

## Vânzare apartament 4 camere - str. 22 Decembrie 1989 - zona Piața 9 Mai



Preț	116000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	3
An construcție	1982
Număr de camere	4
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Suprafață construită	90
Suprafață utilă	78
Suprafață utilă balcoane	3
Suprafață utilă total	81
ID ofertă	3963
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P557**

Un apartament cochet cu 4 camere, aflat în vecinătatea Pieței 9 Mai, se află în căutarea unui nou proprietar.

Proprietatea are o **suprafață totală de 81 mp** și se situează la etajul 3 al unui imobil cu 4 etaje, iar pe fiecare nivel sunt dispuse doar 2 apartamente.

Beneficiază de **compartimentarea decomandată** și include: un living luminos, potrivit pentru relaxare sau socializare, 3 dormitoare primitive, o bucătărie spațioasă perfectă pentru pasionații de gătit, 2 grupuri sanitare și un balcon deschis.

Orientarea geografică este, de asemenea, extrem de avantajoasă, proprietatea beneficiind de lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Printre **dotări** menționăm: tâmplărie pvc cu geam termopan, parchet laminat, gresie, faianță, ușă metalică la intrare, instalație electrică și sanitară schimbată, iar confortul termic este asigurat de centrala termică Ariston.

Imobilul se bucură de **vedere bilaterală**, iar **locația** apartamentului este una **atractivă**, având **acces rapid** către zone și puncte de interes precum: Piața 9 Mai, supermarket-uri (Penny, Profi, Carrefour), centre comerciale, săli de fitness, Biserica Sfânta Treime, Autogara, Gara, instituții de interes public, instituții bancare și de învățământ, cabinete medicale, farmacii, magazine, stație taxi, etc.

**Proprietatea se vinde parțial mobilată și utilată, fiind o alegere perfectă a celor care caută o investiție de calitate!**