

## Spațiu comercial ultracentral \* clădire reprezentativă \* - fost sediu BCR



Preț	8000 EUR
Etaje imobil	3
Etaj	Parter
Număr de camere	13
Suprafață utilă	630
Nr. băi	1
ID ofertă	3960
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Parchet,

### Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

**ID/ COD ofertă: P555**

**Domina Imobiliare** vă propune spre închiriere spațiu comercial ultracentral situat în Târgu Jiu la intersecția străzilor Unirii cu Geneva.

Spațiul comercial - **fost sediu bancar** - se află poziționat la parterul unei clădiri și **oferă o suprafață**

**totală de 630 mp** compusă dintr-un open-space și mai multe încăperi.

Printre **dotările** imobilului menționăm: parchet, gresie, tâmplărie pvc și geam termopan, iar încălzirea se realizează prin centrala termică.

Proprietatea dispune de **vizibilitate maximă și poziționare foarte bună**, ușor accesibilă, într-o **zonă extrem de circulată**, fiind înconjurată de puncte importante de interes și are conexiune rapidă către bulevardele principale ale zonei.

În vecinătatea imobilului regăsim: instituții de învățământ de prestigiu, instituții bancare, clinici medicale, restaurante și cafenele, Spitalul Județean de Urgență, Tribunalul Gorj, Parcul Tudor Vladimirescu, etc.

**Spațiul este potrivit pentru multiple domenii de afaceri, asigurând toate facilitățile și suportul necesare desfășurării unei activități la standarde înalte și de asemenea poate fi compartimentat în funcție de preferințele noului chiriaș.**