

## Închiriere spațiu comercial, situat în Târgu Jiu, Strada I.L.Caragiale



Preț	1500 EUR
Etaje imobil	1
Număr de camere	18
Suprafață utilă	326
Nr. băi	3
ID ofertă	3955
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Centrală termică,

### Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P541

Domina Imobiliare vă propune spre **închiriere spațiu comercial** situat în Târgu Jiu, strada I.L.Caragiale.

Imobilul este structurat pe un regim de înălțime P+1+M și dispune de o **suprafață utilă totală de 326**

**mp**, cu o deschidere la stradă de aproximativ **23 m.l.**, fiind compus din 18 încăperi și 3 grupuri sanitare.

Printre **dotări și îmbunătățiri** menționăm: centrală termică, gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie pvc cu geam termopan, locuri de parcare, etc.

Utilități existente : apă curentă, canalizare, curent electric, gaze naturale.

Imobilul oferă **multiple oportunități de investiție**, având în vedere zona de amplasament și apropierea de puncte de interes precum: unități de învățământ, restaurante, supermarket-uri, cabinete medicale, Piața 9 Mai, birouri, terase, restaurante, etc, fiind pretabil pentru activități precum: cabinete medicale, birouri, after-school, grădinițe, etc.

**Aferent spațiului comercial se află o hală cu o suprafață utilă totală de 409 mp ce se poate închiria împreună sau separat la prețul de 2000 euro.**

**La prețurile afișate se aplică TVA conform legii.**