

Vânzare imobil cu destinație mixtă situat în Târgu Jiu, Bld. Ecaterina Teodorescu



Preț	250000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2012
Număr de camere	5
Suprafață teren	334
Suprafață construită	186
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	177
Suprafață utilă total	177
ID ofertă	3954
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Cablu Tv, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Ușă metalică,

Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P540

Domina Imobiliare vă propune spre **vânzare vilă la cheie** - situată în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodorescu.

Imobilul a fost **construit în anul 2012, recent renovat complet** cu o **suprafață utilă totală de aproximativ 177 mp**, structurat pe un regim de înălțime P+1, cu un teren **aferent de 334 mp și deschidere la stradă de 16 m.l.**

Interiorul oferă o **compartimentare perfectă** pentru confortul oricărei familii astfel:

- **la parter** regăsim: living cu zonă de dining, bucătărie, grup sanitar, hol generos și casa scării;
- **la etaj** se află: 3 dormitoare, grup sanitar, hol și balcon închis amenajat ca zonă de relaxare.

Casa oferă viitorilor proprietari următoarele **beneficii**: centrală termică, izolație termică exterioară, tâmplărie pvc cu geam termopan nuanță wenge, scară interioară de lemn natural cu balustradă de lemn și cărămizi de sticlă ce aduc lumină naturală, intimitate și un design artistic, gresie, faianță, parchet laminat, vopsea decorativă, obiecte sanitare noi, etc.

Interiorul renovat cu **materiale premium** impresionează prin vopsele decorative atent alese, placările cu riflaje, profilele decorative, plintele și cornișele transformă spațiile prin delimitare făcându-le moderne și luminoase cu stil, eleganță și personalitate.

Proprietatea este **racordată la toate utilitățile**: curent electric, apă curentă, canalizare, gaze naturale.

Aferent casei se regăsește un **spațiu comercial** cu o suprafață construită de 22 mp, ce beneficiază de 2 căi de acces, perfect pentru desfășurarea unor multiple tipuri de activități.

Din punct de vedere al locației, se află într-o **zonă rezidențială liniștită**, cotate foarte bine din punct de vedere imobiliar, la doar câteva minute de centrul orașului, având ca puncte de interes în apropiere: instituții de învățământ, supermarket Lidl, Complex Păltiniș, fabrici, mijloace de transport, etc.