

Vânzare vilă nouă P+1 - concept modern - Cartier Primăverii



Preț	168000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2024
Număr de camere	4
Suprafață teren	500
Suprafață construită	146
Front stradal	13
Nr. băi	2
Nr. terase	1
Suprafață utilă	127
Suprafață utilă terase	17
Suprafață utilă total	144
ID ofertă	3931
Locație	Targu Jiu, Primaverii, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire în podea, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P521

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție **vilă la cheie** - situată în Târgu Jiu, **strada Pelinului - Cartier Primăverii**.

Imobilul **construcție nouă anul 2024**, este structurat pe un **regim de înălțime P+1**, cu o **suprafață**

utilă totală de 144 mp și un teren aferent de 500 mp cu deschidere de 13 m.l.

Interiorul are compartimentarea perfectă pentru confortul oricărei familii:

- **la parter** regăsim: livingul spațios și luminos, bucătăria, un grup sanitar și terasa în suprafață de 17 mp sub care se regăsește o încăpere cu o înălțime de 2 m, ce poate deveni spațiul perfect pentru o cramă sau beci;

- **la etaj** se află zona de relaxare și cuprinde: 3 dormitoare, hol și un grup sanitar.

Beneficiază de **dotări de calitate** precum:

- zidurile din cărămidă de 25 cm cu izolație de 10 cm;
- acoperiș țiglă Bramac;
- tâmplărie pvc - geam termopan tripan cu barieră caldă marca Salamander;
- este racordată la toate utilitățile (curent electric, apă curentă, gaze naturale și canalizare)
- centrală termică cu sistem de încălzire în pardoseală;
- gresie, faianță, parchet, etc.

Accesul la proprietate se realizează pe un drum privat - individual de 3 m lățime.

Vila se află în stadiul avansat de construcție, având termen de finalizare luna Iunie 2024!

Din punct de vedere al locației, se află într-o zonă rezidențială liniștită, lipsită de agitația orașului, cotate foarte bine din punct de vedere imobiliar, la doar câteva minute de centrul orașului.