

## Vânzare casă situată în comuna Runcu, zonă cu potențial turistic ridicat



Preț	78000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2000
Număr de camere	6
Suprafață teren	1000
Suprafață construită	158
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Nr. terase	1
Suprafață utilă	154
Suprafață utilă total	154
ID ofertă	3926
Locație	Runcu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Faianță,

### Dotări

Sobă, Mijloace de transport, Tâmplărie lemn, Ușă din lemn, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

#### ID/COD ofertă: P515

Domina Imobiliare propune spre vânzare casă cu regim de înălțime P+1, situată în **comuna Runcu, sat Runcu la aproximativ 14 km distanță de Târgu Jiu.**

Casa **construită în anul 2000**, dispune de suprafață totală de 158 mp și se compune din 6 camere, bucatărie, hol, 2 grupuri sanitare, 1 balcon și 1 terasă.

Deține dotări precum: gresie, faianță, tâmplărie din lemn, iar încălzirea la parter se realizează cu ajutorul sobelor de teracotă.

Terenul aferent beneficiază de suprafață totală de 1.000 mp cu deschidere la stradă de 10 m.l., lățindu-se în partea din spate la 14 m.l.

Utilități prezente la locație: curent electric, apă, fosă septică, iar proiectul de gaze pentru localitate este aprobat.

Datorită zonei superbe, cu **potențial turistic dezvoltat**, proprietatea situată în apropierea Cheilor Sohodolului este potrivită pentru persoanele care își doresc confort și relaxare pentru petrecerea timpului liber, aproape de natură și departe de agitația cotidiană.

Totodată, această casă poate reprezenta o **oportunitate de investiție** pentru cei care își doresc să dezvolte o afacere de succes în domeniul turismului.

În apropiere se regăsesc: primăria, școala, grădinița, magazine, restaurante-pensiuni, etc.