

Vânzare casă modernă P+M - Alea Frații Buzești - cartier Bicz



Preț	370000 EUR
An construcție	2022
Număr de camere	6
Suprafață teren	500
Suprafață construită	312
Front stradal	18
Nr. băi	4
Nr. balcoane	3
Nr. garaje	1
Nr. terase	2
Suprafață utilă	223
Suprafață utilă terase	98
Suprafață utilă total	321
ID ofertă	3911
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Faianță,

Dotări

Mansardă, Centrală termică, Încălzire in podea, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P497

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **casă modernă** situată în Târgu Jiu, **Alea Frații Buzești - cartier Bicz**.

Vila este **construcție nouă anul 2022**, structurată pe un regim de înălțime P+M, cu o suprafață utilă

totală de 321 mp și un teren aferent de 500 mp.

Proprietatea este delimitată de gardurile laterale (au fundația și elevația din ciment cu 2 rânduri și zidit cu BCA) și gardul de la stradă, care este placat cu piatră și granit cu șanț picurător, iar porțile pentru accesul auto sunt automatizate.

- **Parter:** living spațios, 2 dormitoare cu grupuri sanitare individuale, bucătărie, cămară, camera tehnică, hol, grup sanitar de serviciu, garaj automatizat și 2 terase deschise.

- **Mansardă:** 2 dormitoare cu balcoane individuale (placate cu granit, sort antipicurare, laterale din sticlă laminată și securizată), unul dintre dormitoare fiind complet mobilat cu mobilă din lemn masiv de cireș, un dressing, hol, un grup sanitar și un balcon.

Beneficiază de numeroase **dotări de calitate** precum:

- zidurile casei sunt din cărămidă Porotherm de 38 cm și izolate cu vată bazaltică Isover de 10 cm
- scara de la intrare și terasa din spate sunt placate cu granit,
- tâmplăria este din lemn masiv de stejar cu geam tripan, vitraliul de la intrare este pictat manual,
- scara din interior este din lemn masiv de stejar, treptele fiind dintr-o singură bucată, gresia și faianța import Italia calitatea întâi, parchetul este din stejar triplustratificat de 14 mm, special pentru încălzirea în pardoseală,
- încălzire în pardoseală cu termostat individual în fiecare cameră și cu setare din aplicația mobilă,
- centrală termică de 35 kw de la Vaillant cu touchscreen, boiler de 300 l pentru apă caldă legat la 30 de panouri solare cu circuit închis și pompă,
- aer condiționat marca Daikin Sensira 120000 BTU pe ambele niveluri controlabile din aplicația mobilă,
- tablou electric cu diferențial pentru fiecare cameră, releu de protecție trifazat la supratensiune și cu schimbare automată în caz de sub/suprasarcină, etc.

Vila oferă un aer **luminos și elegant**, bucurându-se de o atmosferă liniștită a unei zone rezidențiale de elită a orașului Târgu Jiu.

Vă așteptăm cu drag să o vizionați!