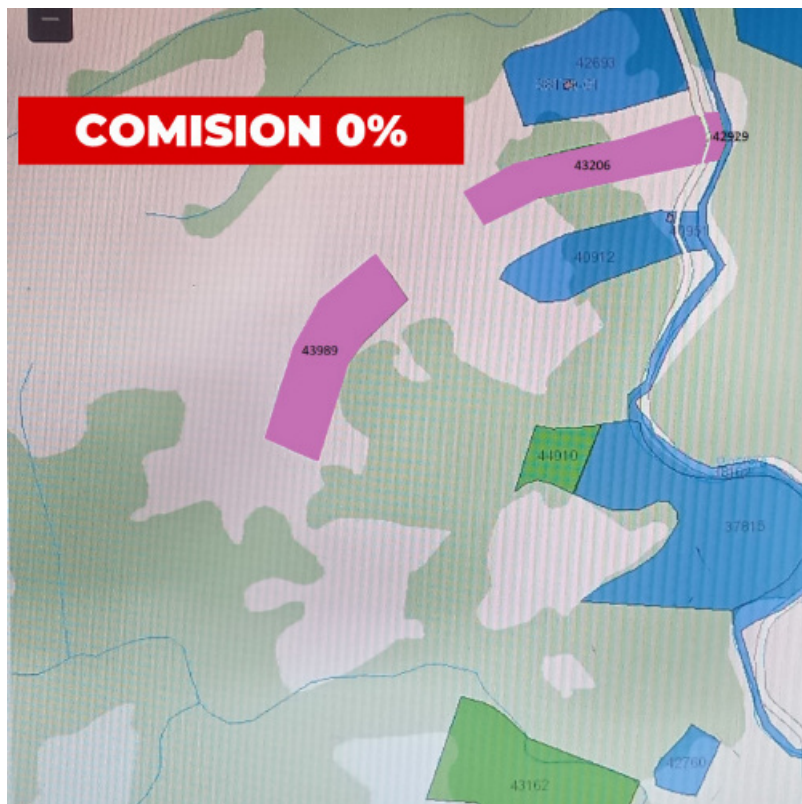


Vânzare terenuri extravilane 19677 mp, situate în Tismana, Valea Pocruii



Preț	40000 EUR
Suprafață teren	19677
Front stradal	47
Categorie teren	Extravilan
ID ofertă	3882
Locație	Pocruia, jud. Gorj,

Utilități

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P470

Domina Imobiliare, vă propune spre **vânzare terenuri extravilane** situate în oraș **Tismana, sat Pocruia - Valea Pocruii, punct La Sliva.**

Terenurile au o **suprafață totală de 19.677 mp**, după cum urmează:

- suprafața de **10.046 mp**, categoria de folosință - pădure de fag, pe care se află amplasată o anexă din lemn (conac), în suprafața de aproximativ 20 mp,
- suprafața de **8996 mp** cu deschidere la drum de exploatare forestieră, categoria de folosință - pădure de fag,

- suprafața de **635 mp** cu deschidere la drum de exploatare forestieră.

Terenurile prezintă cadastru, se află la o distanță de aproximativ 5 km de sat, cu acces facil și beneficiază de **curent electric la front**.

Locația acestora reprezintă cel mai mare avantaj, datorită faptului că sunt amplasate la poalele muntelui, de-a lungul unei văi frumoase traversate de râul Pocruia, într-o **zonă cu un potențial turistic extrem de ridicat**, oferind localnicilor priveliști minunate și aer curat.

Aceste terenuri sunt perfecte pentru **investițiile în scop turistic**, pentru construirea unei pensiuni agroturistice, a unei păstrăvării, activități de agrement(drumeții, sport, offroad, etc).

În zonă predomină multiple **atracții turistice** precum: Mănăstirea Tismana, peșteri, zone naturale protejate de interes național și monumente ale naturii, lăcașuri de cult, păstrăvării etc.