

## Vânzare apartament 2 camere, situat în Târgu Jiu, strada Unirii - ULTRACENTRAL



|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Preț                        | 85000 EUR                        |
| Compartimentare             | Semidecomandat                   |
| Confort                     | Confort 1                        |
| Etaje imobil                | 8                                |
| Etaj                        | 8                                |
| Număr de camere             | 2                                |
| Tip imobil                  | Bloc apartamente                 |
| Nr. băi                     | 1                                |
| Nr. balcoane                | 1                                |
| Suprafață construită        | 56                               |
| Suprafață utilă             | 47                               |
| Suprafață utilă<br>balcoane | 4                                |
| Suprafață utilă total       | 51                               |
| ID ofertă                   | 3862                             |
| Locație                     | Targu Jiu, Unirii, jud.<br>Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Termopane, Ușă metalică, Interfon, Lift, Debara,

### Descriere proprietate

**ID/COD ofertă: P451**

**Domina Imobiliare** oferă spre vânzare **apartament cu 2 camere** situat în strada Unirii, **zonă ULTRACENTRALĂ** a orașului Târgu Jiu.

Apartamentul este poziționat la etajul 8, într-un imobil cu regim de înălțime P+8, ce beneficiază de **lift funcțional**, dispunând de compartimentare semidecomandată, cu **suprafața utilă totală de 51 mp**, fiind compus din living, dormitor, bucătărie, grup sanitar, debara și balcon închis.

Proprietatea beneficiază de : gresie, faianță, parchet, centrală termică, tâmplărie pvc din termopan, izolație exterioară și interfon.

Apartamentul permite noilor proprietari să renoveze potrivit propriilor nevoi și preferințe, acesta ne reprezentând renovări recente.

Avantajele proprietății sunt reprezentate de **vederea panoramică** pe care o oferă asupra celei mai importante zone ale orașului, fiind poziționat în apropierea unor puncte de interes precum: centrul pietonal, Parcul Central, instituții publice, instituții de învățământ, cabinete medicale, farmacii, instituții bancare, centre comerciale, restaurante, etc.