

## Vânzare proprietate impunătoare, situată în comuna Telești, sat Telești



Preț	220000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2011
Număr de camere	8
Suprafață teren	1788
Suprafață construită	370
Nr. băi	3
Suprafață utilă	330
Suprafață utilă total	330
ID ofertă	3853
Locație	Telesti, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Calorifer, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

#### ID/COD ofertă: P 442

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare proprietate impunătoare, situată în comuna Telești, sat Telești - la aproximativ 17 km distanță de centrul orașului Târgu Jiu.

Proprietatea este compusă din:

- **teren** în suprafață de 1.788 mp pe care se află o construcție cu regim de înălțime P+1
- **anexă gospodărească** cu suprafața de 45 mp formată din garaj, cămară, magazie și grup sanitar.
- **dependință** ce poate fi folosită în diverse scopuri.
- **teren extravilan** cu suprafața de 3.359 mp

Casa cu suprafața utilă de 330 mp, a fost construită în anul 2011, pe structură din cărămidă porotherm, cu regim de înălțime P+1 și compartimentată după cum urmează:

- la parter se află: un living generos, hol, casa scării, birou, baie, bucatărie închisă, camera centralei unde se găsește amenajată o a doua bucatărie.
- la etaj se găsesc: 6 dormitoare, 1 baie, hol, 2 terase deschise cu balustradă din inox

Casa se oferă spre **achiziție complet mobilată și utilată** dispunând de următoarele beneficii:

- încălzire cu centrală pe lemne;
- izolație termică exterioară;
- tâmplărie pvc cu geam termopan nuță wenge.
- scară interioară de lemn cu balustradă din fier forjat;
- gresie, faianță, parchet laminat;
- tapet
- sistem supraveghere video
- sistem alarmă
- ușă garaj acționată electric cu ușă pietonală

În curtea amenajată cu pavele de beton se regăsesc amplasate următoarele: un foișor, o terasă deschisă, un cuptor din cărămidă, grătar și plită.

De jur împrejur, proprietatea este îngrădită cu gard zidit, având poartă de acces acționată electric.

Este racordată la următoarele utilități: curent electric, apă curentă și fosă septică.

De asemenea, imobilul deține mansardă amenajată și compusă dintr-o cameră open-space, două dressing-uri și două balcoane deschise cu balustradă din inox.

Imobilul este potrivit pentru persoanele care își doresc confort și relaxare pentru petrecerea timpului liber, aproape de natură și departe de agitația cotidiană.

Totodată, această casă poate fi o oportunitate de investiție pentru cei care își doresc să dezvolte o afacere de succes în domeniul turismului.

