

## Vânzare proprietate mobilată și utilată, situată în stațiunea montană Râncea



Preț	299000 EUR
Număr de camere	10
Suprafață teren	750
Suprafață construită	430
Front stradal	30
Nr. băi	9
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	380
Suprafață utilă total	380
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	3846
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet,

### Dotări

Demisol, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

ID/COD ofertă: P433

Domina Imobiliare propune spre vânzare **proprietate situată în stațiunea montană Râncea**, strada Corneșul Mare, la DN 67 C - drumul ce face legătura cu Transalpina (zonă cu priveliște superbă spre

vârful Păpușa).

**Localizarea proprietății oferă acces facil la toate activitățile montane** (schi, teleferic, drumeții, relaxare) și obiective turistice precum: Lacul Gâlcescu, Peștera Polovragi, Peștera Muierii, Cheile Oltețului, Cheile și Valea Gilortului, Valea Frumoasei, stâne turistice.

Imobilul este dispus pe trei niveluri: **D+P+M**, construit din beton și cărămidă cu izolație termică și acoperiș din țiglă.

- are suprafață totală de 380 mp, fiind construit pe un teren în suprafață de 750 mp, cu front stradal de 30 m.l.

- este compus din 10 camere, 9 grupuri sanitare și 1 balcon închis.

- încălzirea se realizează cu centrală pe lemne, apa caldă fiind asigurată de boiler.

-dotări de calitate : gresie, faianță, parchet laminat, scară interioară din lemn, uși interioare din lemn, tâmplărie din pvc cu geam termopan nuanță wenge.

**Utilități disponibile:** apă, curent electric, fosă septică.

Accesul se realizează direct din stradă, de asemenea imobilul deține parcare amenajată pentru 5 autoturisme.

Imobilul este potrivit pentru persoanele care își doresc confort și relaxare pentru petrecerea timpului liber, aproape de natură și departe de agitația cotidiană.

Proprietatea poate fi o oportunitate de investiție pentru cei care își doresc să dezvolte o afacere de succes în domeniul turismului.

**Se oferă spre achiziție mobilată și utilată, având disponibilitate imediată!**