

## Vânzare proprietate situată în Comuna Mușetești, sat Mușetești



Preț	59900 EUR
An construcție	1975
Număr de camere	4
Suprafață teren	2335
Suprafață construită	140
Front stradal	16
Nr. băi	1
Suprafață utilă	126
Suprafață utilă total	126
Nr. fronturi stradale	2
ID ofertă	3838
Locație	Musetesti, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat,

### Finisaje

Faianță,

### Dotări

Sobă, Tâmplărie lemn, Ușă din lemn, Bucătărie mobilată,

### Descriere proprietate

**ID/COD ofertă: P425**

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **proprietate situată în Comuna Mușetești, sat Mușetești**, strada Pădureni, în apropierea primăriei și bisericii **(la aproximativ 20 km distanță de Târgu Jiu)**.

Terenul intravilan în suprafață de 2.335 mp beneficiază de gard din piatră și **dublă deschidere la stradă asfaltată**: 16 m.l., respectiv 15 m.l. în capătul din spate. Pe acesta sunt amplasate două case și anexe cu fundație din piatră și beton, având următoarele suprafețe:

-C1 -**casă cu suprafața de 81 mp**, construită din cărămidă în anul 1975 și renovată complet în anul 2010, compusă din 4 camere, bucatărie, sală și hol.

-C2 - **casă nouă cu suprafața de 45 mp**, construită din cărămidă Porotherm în anul 2010, compusă din cameră, bucatărie și baie.

-C3 - anexă cu suprafața de 108 mp, construită din piatră și acoperiș din țiglă, cu sală deschisă din lemn la etaj.

-C4 - anexă cu suprafața de 62 mp construită din piatră.

Încălzirea se realizează cu sobe de teracotă.

**Utilități:** curent electric, apă curentă și fântână, canalizare și fosă septică, iar proiectul de gaze al localității este aprobat. De asemenea, beneficiază de livadă cu pomi fructiferi și viță de vie.

Cadrul natural pe care îl oferă această zonă, crează tabloul perfect pentru o familie care apreciază liniștea, și totodată vine în întâmpinarea iubitorilor de natură și aer curat, îmbinând tradiționalul cu necesitățile traiului curent.

**Proprietatea se oferă spre achiziție mobilată și utilată conform fotografiilor!**

De asemenea, există și posibilitatea achiziționării unui teren în suprafață de 4.500 mp, ce se află peste stradă de proprietate.