

## Închiriere spațiu comercial situat în Târgu Jiu, strada 1 Decembrie 1918



Preț	3500 EUR
Etaje imobil	1
Etaj	1
Număr de camere	2
Suprafață utilă	475
Nr. băi	1
ID ofertă	3834
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

**Domina Imobiliare** vă propune spre închiriere spațiu comercial situat în Târgu Jiu, strada 1 Decembrie 1918 (zona Piața 9 Mai).

Imobilul este o **construcție nouă**, din sticlă, dispusă pe un regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită la sol de 252 mp și suprafață **utilă totală de 475 mp**, având **12 m.l deschidere la stradă**.

Beneficiază de **dublu acces**, atât din strada principală, cât și din spate, pentru aprovizionare, precum și de locuri de parcare.

Ca și **dotări**, dispune de centrală termică, aer condiționat, tâmplărie pvc cu geam termopan, gresie, faianță, parchet laminat, vitrină de sticlă.

Zona unde este amplasat imobilul este una comercială, **intens circulată**, în apropierea diverselor puncte de interes precum Piața 9 Mai, instituții bancare, instituții de învățământ (Colegiul Național "Spiru Haret", farmacii, magazine, motive pentru care reprezintă o excelentă oportunitate pentru investiție în vederea desfășurării diverselor activități.