

## Vânzare proprietate impunătoare, strada Bujorului - cartier Primăverii



Preț	450000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2003
Număr de camere	11
Suprafață teren	2034
Suprafață construită	578
Front stradal	38
Nr. băi	5
Nr. terase	4
Suprafață utilă	502
Suprafață utilă terase	20
Suprafață utilă total	522
ID ofertă	3821
Locație	Targu Jiu, Primaverii, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Subsol, Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Tâmplărie lemn, Ușă metalică, Piscină, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

**ID/COD ofertă: P383**

**Domina Imobiliare** vă propune spre achiziție **proprietate impunătoare** situată în Târgu Jiu, **strada Bujorului - Cartier Primăverii**, zonă rezidențială, care întrunește toate nevoile de spațiu și confort, având acces facil către punctele de interes ale orașului.

Proprietatea dispune de **teren în suprafață totală de 2034 mp**, iar **suprafața construită desfășurată a casei este de 502 mp** și anexe în suprafață de 58 mp, acestea reprezentând o bucătărie, terasă și grup sanitar.

Curtea este împrejmuită integral prezentând la **frontul stradal de 38 m.l.** gard placat cu piatră naturală și fier forjat. Parcursul curții oferă o zonă destinată relaxării, aceasta este frumos amenajată cu spațiu verde decorat cu plante și arbuști ornamentali, piscină exterioară, iaz populat cu pește, foișor, unde vă puteți bucura împreună cu familia și prietenii.

Interiorul are compartimentarea perfectă pentru confortul oricărei familii:

- **subsolul** cu rol utilitar, include o cramă, sală fitness, camera tehnică și garaj;
- **parterul** este destinat zonei de zi, fiind amplu, luminos și compus din: living și bucătărie open-space în suprafață de 36 mp, bibliotecă, dressing și grup sanitar;
- **etajul** găzduiește 3 dormitoare deservite de 3 grupuri sanitare și dispun de deschideri către terasele aferente.
- **mansarda** a fost compartimentată într-un mod eficient prin amenajarea a 2 dormitoare

**Finisajele** prevăzute sunt de calitate, în nuanțe plăcute și se îmbină perfect cu mobilierul și decorațiunile, iar printre acestea menționăm: gresie, faianță, parchet laminat.

**Confortul termic** este asigurat de centrala nouă în condensatie marca Viessmann, tâmplărie din lemn triplustratificat, izolație termică exterioară, iar apa caldă este asigurată și de panourile solare fotovoltaice.

Mai sus regăsiți doar câteva dintre avantajele acestei proprietăți și vă invităm la o vizionare pentru a o descoperi cu adevărat!