

Vânzare garsoniere situate în Ansamblul Șişești Residence, strada Lotrului



Preț	35650 EUR
Confort	Confort 1
Etaje imobil	3
Etaj	1
An construcție	2023
Suprafață	34
Tip imobil	Bloc mixt
Compartimentare	Decomandat
ID ofertă	3787
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică,

Descriere proprietate

ID ofertă: P377

Domina Imobiliare vă propune spre **vânzare garsoniere** situate în zona de nord a orașului, în **Ansamblul Șişești Residence**, strada Lotrului, la o distanță de 10 minute cu mașina față de centru.

Pe o suprafață totală de 6500 mp, complexul rezidențial va avea 6 blocuri construite cu parcare supraterrană aferentă fiecăruia dintre acestea, un regim de înălțime P+3 și în jur de 140 de imobile cu finisaje de calitate.

Toate imobilele sunt decomandate, cu bucătăria închisă și dispun de suprafețe generoase. Șişești Residence beneficiază de garsoniere, cu o suprafață cuprinsă între 31 mp și 42 mp, fiind situate la parter, etajul 1, 2 și 3, în blocul 2 și blocul 3.

Modalitate de plată acceptată: cash, credit ipotecar, rate la dezvoltator.

Reducere 5 % la plata integrală.

La prețurile afișate se adaugă 100 Euro/mp la garsonierele finisate.

GARSONIERĂ ÎN BLOC 1, suprafață 31 mp

35.650 Euro +TVA conform legii, avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar

GARSONIERE ÎN BLOC 1, suprafață 36 mp

41.400 Euro +TVA conform legii, avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar

GARSONIERE ÎN BLOC 2 TIP 1 și TIP 2 de 38 mp:

43.700 Euro + TVA conform legii, avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar

În prețul de vânzare este inclus și un loc de parcare, iar termenul de predare este sfârșitul anului 2024.

GARSONIERE ÎN BLOC 3 TIP A SI B

TIP A: 42 mp

48.300 Euro + TVA conform legii, avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar

63.000 Euro + TVA conform legii, avans minim 15% cu rate la dezvoltator

TIP B 39 MP:

44.850 Euro + TVA conform legii, avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar

58.500 Euro + TVA conform legii, avans minim 15% cu rate la dezvoltator

În prețul de vânzare este inclus și un loc de parcare, iar termenul de predare este sfârșitul anului 2025.

Garsonierele se pot preda finisate sau semifinisate.

Finisaje și dotări imobile semifinisate:

- Centrală termică prin condensare
- Calorifere
- Ușa intrare metalică
- Tâmplărie culoare albă cu geam termopan 4S
- Instalație electrică completă din cupru
- Instalație sanitară și termică

- Contorizare individuală a consumului de gaz, curent electric, apă
- asociație privată de locatari Construcție și spații comune:
- Arhitectură modernă
- Construcție portantă cu BCA YTONG care oferă locuinței cel mai înalt nivel de rezistență, izolare termică și fonică
- Fațadă placată cu sistem polistiren
- Tencuială decorativă
- Gresie pe holuri și casa scării
- Spații verzi și locuri de parcare pe 70% din suprafața terenului
- Acoperiș din tablă
- Sisteme de scurgere metalice pătrate
- Balustradă din fier forjat
- Compartimentare de comandată
- Rezistență la grad seismic ridicat

Pentru imobilele în varianta finisată se adaugă următoarele dotări:

- Parchet laminat pentru trafic intens, grosime minim 10 mm, culoare gri
- Gresie și faianță
- Uși interioare culoare albă sau wenge

Locuințele sunt gândite astfel încât să se adapteze nevoilor oricărei persoane, date fiind diversitatea dispunerii și finisajele executate.

Esti interesat de achiziționarea unei garsoniere în noul proiect Șişești Residence?

Te așteptăm la vizionare!