

Vânzare garsoniere situate în Ansamblul Șişești Residence, strada Lotrului



Preț	48750 EUR
Confort	Confort 1
Etaje imobil	3
Etaj	1
Suprafață	39
Tip imobil	Bloc mixt
Compartimentare	Decomandat
ID ofertă	3787
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică,

Descriere proprietate

ID/ COD ofertă: P377

Domina Imobiliare vă propune spre **vânzare garsoniere** situate în zona de nord a orașului, în **Ansamblul Șişești Residence**, strada Lotrului, la o distanță de 10 minute cu mașina față de centru.

Pe o suprafață totală de 6500 mp, complexul rezidențial va avea 6 blocuri construite cu parcare supratărană aferentă fiecăruia dintre acestea, un regim de înălțime P+3 și în jur de 140 de imobile cu finisaje de calitate.

Toate imobilele sunt decomandate, cu bucătăria închisă și dispun de suprafețe generoase. Șișești Residence beneficiază de garsoniere, cu suprafațe de 39 mp și 42 mp, fiind situate la parter, etajul 1, 2 și 3, în blocul 3.

Modalitate de plată acceptată: cash, credit ipotecar, rate la dezvoltator.

Reducere 5 % la plata integrală.

La prețurile afișate se adaugă **200 Euro/mp** la garsonierele finisate pentru modalitatea de plată cash și credit ipotecar și **300 Euro/mp** la garsonierele finisate pentru modalitatea de plată rate la dezvoltator.

GARSONIERE IN BLOC 3 TIP A SI B

TIP A: 42 mp

52.500 Euro + TVA conform legii, avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar

69.300 Euro + TVA conform legii, avans minim 15% cu rate la dezvoltator

TIP B 39 MP:

48.750 Euro + TVA conform legii, avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar

64.350 Euro + TVA conform legii, avans minim 15% cu rate la dezvoltator

În prețul de vânzare este inclus și un loc de parcare, iar termenul de predare este sfârșitul anului 2026.

Garsonierele se pot preda finisate sau semifinisate.

Finisaje și dotări imobile semifinisate:

- Centrală termică prin condensare
- Ușa intrare metalică
- Tâmplărie culoare albă cu geam termopan 4S
- Instalație electrică completă din cupru
- Instalație sanitară și termică
- Contorizare individuală a consumului de gaz, curent electric, apă
- asociație privată de locatari Construcție și spații comune:
- Arhitectură modernă
- Construcție portantă cu BCA YTONG care oferă locuinței cel mai înalt nivel de rezistență, izolare termică și fonică
- Fațadă placată cu sistem polistiren
- Tencuială decorativă
- Gresie pe holuri și casa scării
- Spații verzi și locuri de parcare pe 70% din suprafața terenului
- Acoperiș din tablă
- Sisteme de scurgere metalice pătrate
- Balustradă din fier forjat
- Compartimentare decomandată

- Rezistență la grad seismic ridicat

Pentru imobilele in varianta finisată se adaugă următoarele dotări:

- Parchet laminat pentru trafic intens, grosime minim 10 mm, culoare gri
- Gresie și faianță
- Uși interioare culoare albă sau wenge
- Calorifere

Locuințele sunt gândite astfel încât să se adapteze nevoilor oricărei persoane, date fiind diversitatea dispunerii și finisajele executate.

Esti interesat de achiziționarea unei garsoniere în noul proiect Șişești Residence?

Te așteptăm la vizionare!