

Vânzare casă P+M, construcție nouă, situată în Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu



Preț	162000 EUR
Număr de camere	7
Suprafață teren	518
Suprafață construită	358
Nr. băi	2
Nr. terase	3
Suprafață utilă	305
Suprafață utilă total	305
ID ofertă	3763
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat parțial, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare propune spre vânzare casă nouă situată în Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu.

Casa are o **suprafață totală de 312 mp**, desfășurată pe două niveluri, cu placă între parter și mansardă, având următoarea compartimentare:

Parterul se compune dintr-un living, 1 dormitor, bucătărie, baie, hol, camera centralei, garaj și terasă. Mansarda deține 2 dormitoare, 2 dressing-uri, baie, hol, 1 cameră pentru depozitare care poate fi transformată în dormitor și 2 balcoane.

Utilități și dotări:

- gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie pvc cu geam termopan - nuanță mahon, încălzirea se realizează prin centrală termică pe gaze conectată la butelii (proiect de gaze aprobat).

- izolație termică exterioară

- este racordată la curent electric, apă curentă și deține fosă ecologică.

Terenul are **suprafața totală de 518 mp**, cu deschidere de **23 m.l.**

Proprietatea se bucură de atmosfera liniștită a unui cartier rezidențial de case nou construite, cu acces rapid către zona 9 Mai.

Casa se oferă spre achiziție cu parterul finisat, complet mobilat și utilat, iar mansarda la stadiul de gri.

Se acceptă variantă de schimb cu apartament în Târgu Jiu + diferență.