

## Vânzare spațiu comercial situat în comuna Crasna, sat Aninișu din Vale



Preț	170000 EUR
Etaaj	Parter
An construcție	2010
Număr de camere	6
Suprafață utilă	824
Nr. băi	3
ID ofertă	3753
Locație	Crasna, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică,

### Finisaje

Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Aer condiționat,

### Descriere proprietate

Domina Imobiliare propune spre vânzare spațiu comercial - fost club "AMISO", situat în Comuna Crasna, sat Aninișu din Vale (la o distanță de 5 km de orașul Novaci și aproximativ 40 km de orașul Târgu Jiu).

Construcția finalizată în anul 2010, din BCA, cu acoperiș din plăci sandwich, beneficiază de o suprafață generoasă, respectiv **824 mp** și dispune de 6 încăperi și 3 grupuri sanitare.

Confortul termic este asigurat de centrala pe lemne, tâmplăria pvc cu geam termopan, iar ca dotări menționăm: gresie, faianță, 7 AC-uri, izolație termică exterioară de 5 mm, curent electric de 380 kw, fosă septică, protecție contra loviturilor de trăsnet.

Spațiul a funcționat ca disco-club și se oferă spre vânzare cu toate dotările existente, fiind ideal pentru o astfel de activitate, însă poate fi adaptat și pentru alte tipuri de activități cum ar fi: Restaurant, Sală de evenimente sau orice tip de activitate comerciala.

**Suprafața totală a terenului este de 4.381 mp**, din care platformă betonată în fața clădirii de aproximativ 500 mp tip parcare, cu o deschidere la stradă de 43 m.l.

În spatele proprietății găsim un zăvoi care este străbătut de un pârau, iar zona în care este amplasată beneficiază de o priveliște deosebită.