

## Vânzare casă P+M situată în localitatea Drăguțești - zona Abator



|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Preț                   | 150000 EUR             |
| An construcție         | 2015                   |
| Număr de camere        | 6                      |
| Suprafață teren        | 1717                   |
| Suprafață construită   | 170                    |
| Front stradal          | 26                     |
| Nr. băi                | 2                      |
| Nr. balcoane           | 2                      |
| Nr. terase             | 1                      |
| Suprafață utilă        | 135                    |
| Suprafață utilă terase | 10                     |
| Suprafață utilă total  | 145                    |
| Nr. fronturi stradale  | 1                      |
| ID ofertă              | 3727                   |
| Locație                | Dragutesti, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianță,

### Dotări

Mansardă, Centrală termică, Calorifer, Sobă, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din lemn, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

**Domina Imobiliare** propune spre vânzare o proprietate compusă din casă, anexe și teren, situată în comuna Drăguțești, sat Drăguțești, la o distanță de doar 7 km de orașul Târgu Jiu.

Casa este dispusă pe două niveluri: P+M, are o **suprafață construită de 170 mp**, fiind edificată în anul 2015 pe un teren în **suprafață de 1717 mp**, cu front stradal de **26 m.l.**

Primul nivel este compus din: living și bucatărie open-space, 2 dormitoare, cămară, grup sanitar, hol, cameră tehnică și o terasă deschisă.

La nivelul superior accesul se face prin scara interioară din lemn și regăsim: 3 dormitoare, grup sanitar, hol și 2 balcoane.

Curtea este spațioasă și frumos amenajată, cu foișor, 2 fântâni, pomi fructiferi și viță de vie. Aici se mai regăsesc două anexe dintre care una în suprafață de 40 mp, ce servește ca spațiu de depozitare.

Încălzirea imobilului se realizează cu ajutorul centralei termice pe lemne și sobelor, iar printre dotări menționăm: gresie, faianță, parchet laminat, scară interioară din lemn, uși interioare din lemn, tâmplărie pvc cu geam termopan.

**Utilități disponibile:** apă, curent electric și fosă septică.

Imobilul este potrivit pentru persoanele care își doresc confort și relaxare pentru petrecerea timpului liber, aproape de natură și departe de agitația cotidiană.

**Proprietatea se oferă spre achiziție mobilată și utilată!**