

Vânzare apartament ***EXCLUSIVIST*** în Ansamblul Armeanca Residence



Preț	203000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Lux
Etaje imobil	7
Etaj	7
An construcție	2023
Număr de camere	3
Nr. băi	2
Suprafață construită	171
Suprafață utilă	91
Suprafață utilă total	156
ID ofertă	3689
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Încălzire în podea, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Lift, Terasă,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare vă prezintă spre achiziție o **proprietate superbă cu 3 camere**, deosebită prin aspect – proiectare – design – execuție – finisare, fiind poziționată într-una dintre cele mai frumoase **zone rezidențiale** ale orașului – Ansamblul Armeanca Residence - pe Bulevardul Republicii, la intersecția cu strada Alexandru Ioan Cuza.

Apartamentul se află la etajul 7 într-un imobil cu regim de înălțime S+P+6E+7 Retras, beneficiază de o **suprafață utilă totală de 156 mp**, are o compartimentare **decomandată**, fiind compus din: living open-space cu bucătărie și zonă de dinning, 2 dormitoare spațioase, hol, 2 grupuri sanitare prevăzute cu aerisire naturală, iar unicitatea acestuia este redată de cele 2 terase private în suprafață de 55 mp, respectiv 10 mp și vederea trilaterală.

Amenajarea cu bun gust și simț estetic a imobilului situat pe colț, cu vedere de ansamblu asupra împrejurimilor, este pusă în valoare prin ferestrele de mari dimensiuni, care aduc lumină și o amprentă elegantă atât spațiului interior, cât și aspectului exterior al construcției.

Atenția la detalii și calitatea finisajelor folosite precum: centrala termică, încălzirea în pardoseală, parchetul din lemn triplu stratificat, gresia și faianța calitatea I importată din Spania, uși interioare albe, ușa metalică la intrare, tâmplăria Salamander culoare gri antracit cu geam termopan tripan, feroneria Roto care garantează utilizarea îndelungată a ferestrei, instalația electrică completă din cupru, instalația sanitară de înaltă calitate, fațadă placată cu cărămidă klinker; vă vor impresiona și vor face locuirea în proprietate una plăcută și eficientă energetic.

Centrul orașului este la doar câteva minute distanță și există în imediata apropiere: acces la mijloacele de transport în comun, stație taxi, gară, autogară, instituții de învățământ (grădinițe, școli generale, licee de prestigiu precum Colegiul Național Spiru Haret și Colegiul Național Tudor Vladimirescu), instituții bancare (BRD, CEC Bank, Raiffeisen Bank), Direcția de Taxe și Impozite Târgu Jiu, Complexul Energetic Oltenia, parcuri (Parcul Tudor Vladimirescu), spital, cabinete și laboratoare medicale, magazine, supermarketurile Penny, Profi, restaurante (Aqua), pizzerii, Piața 9 Mai, astfel încât orice necesitate să poată fi satisfăcută în cel mai scurt timp.

La prețul afișat se adaugă TVA conform legii.