

Vânzare Pensiune / afacere la cheie, în stațiunea montană Râncea



Preț	322000 EUR
Număr de camere	8
Suprafață teren	250
Suprafață construită	280
Nr. băi	7
Nr. balcoane	2
Nr. terase	2
Suprafață utilă	200
Suprafață utilă total	200
ID ofertă	3687
Locație	Targu Jiu, Râncea, jud. Gorj,

Utilități

Drum asfaltat,

Finisaje

Parchet,

Dotări

Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție afacere la cheie/Pensiunea "Stella Alpina" situată în stațiunea montană Râncea, strada Ioan Roibu - în apropierea Parcului Aventura Râncea.

Proprietatea în **suprafață totală de 252 mp**, a fost renovată integral în anul 2019 transformându-se într-un loc minunat compus din 8 camere luminoase, fiecare cu un design deosebit, gândit fiecare după o altă temă, o ambianță special creată pentru cei mai pretențioși clienți.

Calitatea finisajelor și amenajărilor precum și amplasarea aproape de zonele schiabile din stațiune asigură ocuparea de 100% a camerelor pe toată perioada anului.

Pensiunea este desfășurată pe demisol, parter, etaj și mansardă, astfel:

la demisol se află un apartament cu 2 camere, bucătărie, grup sanitar (complet mobilat și utilat) cu încălzire în pardoseală și o terasă închisă în tâmplărie din aluminiu ce oferă o priveliște deosebită spre lanțul muntos, terasă deschisă cu grill și grătar barbeque, saună + ciubăr pentru 6 persoane.

la parter se află un living cu șemineu, bucătărie deschisă, grup sanitar, saună de 8 persoane, terasă închisă în lemn amenajată pentru divertisment.

etajul este alcătuit din 4 dormitoare mobilate, 4 grupuri sanitare, 2 terase.

la mansardă se află 2 dormitoare mobilate și 1 grup sanitar.

Pe lângă terasele care asigură priveliștea, întreaga pensiune este gândită și proiectată să utilizeze suprafețe vitrate generoase, prin care pătrunde multă lumină naturală și oferă spațiului o notă caldă și armonioasă.

Întreaga pensiune este complet echipată cu mobilier, saltele, lenjerie, prosoape, elemente necesare funcționării optime a spațiului.

Încălzirea imobilului se realizează prin centrală electrică. De asemenea, deține un generator electric, rezervor de apă de 6 tone și 4 locuri de parcare.

Această proprietate exclusivistă se oferă spre achiziție mobilată și utilată la cheie, inclusiv cu predarea afacerii.

Pentru cei care doresc să se relaxeze și să se conecteze cu natura într-un cadru montan fermecător, Râncea este cu siguranță o destinație care merită explorată.

Recomandăm oferta ca o bună oportunitate de business într-una dintre cele mai căutate zone montane, cu un randament foarte bun.

Pentru a cunoaște și înțelege cu adevărat avantajele unei investiții în această oportunitate, vă invităm la vizionare!