

## Vânzare Pensiune / afacere la cheie, în stațiunea montană Râncea



Preț	326000 EUR
Număr de camere	8
Suprafață teren	250
Suprafață construită	280
Nr. băi	7
Nr. balcoane	2
Nr. terase	2
Suprafață utilă	200
Suprafață utilă total	200
ID ofertă	3687
Locație	Targu Jiu, Râncea, jud. Gorj,

### Utilități

Drum asfaltat,

### Finisaje

Parchet,

### Dotări

Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet,

### Descriere proprietate

**Domina Imobiliare** vă propune spre achiziție afacere la cheie/Pensiunea "Stella Alpina" situată în stațiunea montană Râncea, strada Ioan Roibu - în apropierea Parcului Aventura Râncea.

Proprietatea în **suprafață totală de 252 mp**, a fost renovată integral în anul 2019 transformându-se într-un loc minunat compus din 8 camere luminoase, fiecare cu un design deosebit, gândit fiecare după o altă temă, o ambianță special creată pentru cei mai pretențioși clienți.

Calitatea finisajelor și amenajărilor precum și amplasarea aproape de zonele schiabile din stațiune asigură ocuparea de 100% a camerelor pe toată perioada anului.

Pensiunea este desfășurată pe demisol, parter, etaj și mansardă, astfel:

**la demisol** se află un apartament cu 2 camere, bucătărie, grup sanitar (complet mobilat și utilat) cu încălzire în pardoseală și o terasă închisă în tâmplărie din aluminiu ce oferă o priveliște deosebită spre lanțul muntos, terasă deschisă cu grill și grătar barbeque, saună + ciubăr pentru 6 persoane.

**la parter** se află un living cu șemineu, bucătărie deschisă, grup sanitar, saună de 8 persoane, terasă închisă în lemn amenajată pentru divertisment.

**etajul** este alcătuit din 4 dormitoare mobilate, 4 grupuri sanitare, 2 terase.

**la mansardă** se află 2 dormitoare mobilate și 1 grup sanitar.

Pe lângă terasele care asigură priveliștea, întreaga pensiune este gândită și proiectată să utilizeze suprafețe vitrate generoase, prin care pătrunde multă lumină naturală și oferă spațiului o notă caldă și armonioasă.

Întreaga pensiune este complet echipată cu mobilier, saltele, lenjerie, prosoape, elemente necesare funcționării optime a spațiului.

Încălzirea imobilului se realizează prin centrală electrică. De asemenea, deține un generator electric, rezervor de apă de 6 tone și 4 locuri de parcare.

**Această proprietate exclusivistă se oferă spre achiziție mobilată și utilată la cheie, inclusiv cu predarea afacerii.**

Pentru cei care doresc să se relaxeze și să se conecteze cu natura într-un cadru montan fermecător, Râncea este cu siguranță o destinație care merită explorată.

Recomandăm oferta ca o bună oportunitate de business într-una dintre cele mai căutate zone montane, cu un randament foarte bun.

Pentru a cunoaște și înțelege cu adevărat avantajele unei investiții în această oportunitate, vă invităm la vizionare!