

## Închiriere spațiu comercial, str. Alexandru Vlahuță - zona Hotel Gorj



|                 |  |
|-----------------|--|
| Preț            | 1800 EUR                               |
| Etaje imobil    | 8                                      |
| Etaj            | Parter                                 |
| Număr de camere | 4                                      |
| Suprafață utilă | 170                                    |
| Nr. băi         | 2                                      |
| ID ofertă       | 3668                                   |
| Locație         | Targu Jiu, Ultracentral,<br>jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

### Dotări

### Descriere proprietate

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere spațiu comercial situat în Târgu Jiu, **strada Alexandru Vlahuță (zona Hotel Gorj)**.

Având **suprafața utilă de 170 mp**, compartimentarea permite desfășurarea oricărei activități comerciale datorită structurii open-space a spațiului de la vitrină care are suprafața de 100 mp.

Beneficiază de 2 grupuri sanitare dar și de spații pentru depozitare, iar **accesul este bilateral și se realizează prin 3 căi distincte**.

**Are o poziționare foarte bună, ușor de reperat din strada Unirii, strada Victoriei, Calea Eroilor, B-dul Constantin Brâncuși**, iar în apropiere găsim numeroase puncte de interes public precum: instituții bancare și de învățământ, farmacii, magazine, mijloace de transport în comun.

Spațiul deține toate utilitățile și se pretează desfășurării oricărei activități de birou, cabinet medical, cabinet stomatologic, after-school, salon de înfrumusețare, precum și altor destinații.