

Vanzare casa cu potential turistic in com. Telesti



Preț	119000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	1990
Număr de camere	5
Suprafață teren	2000
Suprafață construită	218
Front stradal	28
Nr. băi	2
Nr. garaje	1
Nr. terase	3
Suprafață utilă	125
Suprafață utilă terase	23
Suprafață utilă total	148
ID ofertă	3630
Locație	Telesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Faianță,

Dotări

Sobă, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare vă propune spre achiziție casă rustică situată în comuna Telești, la strada principală - la o distanță de aproximativ 20 km de orașul Târgu Jiu.

Imobilul este dispus pe două niveluri: P+1, construit din cărămidă cu fundație din piatră și beton, având izolație termică și acoperiș din țiglă.

Casa are o **suprafață construită de 218 mp**, fiind edificată în anul 1990 pe un **teren în suprafață de 2.000 mp**, cu front stradal de aproximativ 28 m.l.

Primul nivel este compus din: beci, garaj, cameră tehnică, zonă de relaxare cu posibilitate de amenajare jacuzzi, hol, terasă și grup sanitar.

La nivelul superior se află: 2 dormitoare, living cu șemineu, bucătărie, grup sanitar, hol și 2 terase.

Curtea este spațioasă și frumos amenajată, cu foișor, terasă, bucătărie de vară, cuptor și grătar tradițional, pomi fructiferi, viță de vie, arbuști ornamentali și o grădină de legume.

Încălzirea imobilului se realizează cu ajutorul șemineului și sobelor, iar apa caldă este asigurată de un boiler electric, iar printre dotări menționăm: gresie, faianță, parchet laminat, mochetă, pereți placați cu lambriu din lemn, scară interioară din lemn, uși interioare din lemn, tâmplărie pvc cu geam termopan.

Utilități disponibile: apă, curent electric și fosă septică.

Imobilul este potrivit pentru persoanele care își doresc confort și relaxare pentru petrecerea timpului liber, aproape de natură și departe de agitația cotidiană.

Totodată, această casă poate fi o oportunitate de investiție pentru cei care își doresc să dezvolte o afacere de succes în domeniul turismului.

Proprietatea se oferă spre achiziție mobilată și utilată!