

Vânzare casă+teren situate în comuna Turcinești, sat Rugi - zonă liniștită



Preț	41000 EUR
An construcție	1970
Număr de camere	3
Suprafață teren	7498
Suprafață construită	139
Front stradal	80
Nr. terase	1
Suprafață utilă	112
Suprafață utilă terase	20
Suprafață utilă total	132
Nr. fronturi stradale	2
ID ofertă	3525
Locație	Turcinești, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Dotări

Demisol, Sobă, Mijloace de transport, Tâmplărie lemn, Ușă din lemn,

Descriere proprietate

Vă propunem spre **vânzare casă și teren** situate în comuna Turcinești, sat Rugi - la aproximativ 14 km de Târgu Jiu.

Terenul beneficiază de o **suprafață totală de 7498 mp** din care:

1360 mp intravilan cu dublă deschidere la strada asfaltată de 80 m.l. și 29 m.l., pe care se află o casă construită în anul 1970, din cărămidă cu acoperiș din țiglă, având regim de înălțime D+P, cu suprafața de

139 mp și două anexe cu suprafețe construite la sol de 53 mp, respectiv 36 mp. În curtea acesteia se află pomi fructiferi roditori.

6138 mp extravilan cu deschidere de 23 m.l. care se află vizavi de construcție, are sol fertil, viță de vie, pomi fructiferi și se învecinează cu o pădure.

Proprietatea este racordată la curent electric și apă, iar la frontul acesteia se află gazele naturale și canalizarea.

Suprafața generoasă a terenului, cadrul natural și liniștea zonei creează tabloul perfect pentru o familie iubitoare de natură, aer curat și totodată pasionată de agricultură.