

## Vânzare casă+teren situate în comuna Turcinești, sat Rugi - zonă liniștită



Preț	41000 EUR
An construcție	1970
Număr de camere	3
Suprafață teren	7498
Suprafață construită	139
Front stradal	80
Nr. terase	1
Suprafață utilă	112
Suprafață utilă terase	20
Suprafață utilă total	132
Nr. fronturi stradale	2
ID ofertă	3525
Locație	Turcinești, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Fosă septică, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

### Dotări

Demisol, Sobă, Mijloace de transport, Tâmplărie lemn, Ușă din lemn,

### Descriere proprietate

Vă propunem spre **vânzare casă și teren** situate în comuna Turcinești, sat Rugi - la aproximativ 14 km de Târgu Jiu.

Terenul beneficiază de o **suprafață totală de 7498 mp** din care:

**1360 mp intravilan** cu dublă deschidere la strada asfaltată de 80 m.l. și 29 m.l., pe care se află o casă construită în anul 1970, din cărămidă cu acoperiș din țiglă, având regim de înălțime D+P, cu suprafața de

139 mp și două anexe cu suprafețe construite la sol de 53 mp, respectiv 36 mp. În curtea acesteia se află pomi fructiferi roditori.

**6138 mp extravilan** cu deschidere de 23 m.l. care se află vizavi de construcție, are sol fertil, viță de vie, pomi fructiferi și se învecinează cu o pădure.

Proprietatea este racordată la curent electric și apă, iar la frontul acesteia se află gazele naturale și canalizarea.

Suprafața generoasă a terenului, cadrul natural și liniștea zonei creează tabloul perfect pentru o familie iubitoare de natură, aer curat și totodată pasionată de agricultură.