

Vânzare spațiu comercial P+1, strada Victoriei PIETONAL



Preț	220000 EUR
Etaje imobil	1
Număr de camere	4
Suprafață utilă	120
Nr. băi	2
ID ofertă	3483
Locație	Targu Jiu, Victoria, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Parchet, Faianță,

Dotări

Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Propunem spre **vânzare spațiu comercial** situat pe Victoriei pietonal, compus din parter si etaj cu acces individual către nivelul superior.

Parterul beneficiază de o **suprafață de aproximativ 30 mp**, având vitrină stradală generoasă, aflându-se în centrul pietonal al orașului, cu vad comercial si trafic intens.

Etajul are o **suprafață de 90 mp**, este alcătuit din 2 spații individuale, cu acces separat, compuse fiecare din dormitor, baie și bucatărie, complet mobilate și utilate modern, existând posibilitatea recompartimentării ulterior achiziției conform noilor nevoi.

Printre beneficii menționăm finisajele interioare de înaltă calitate precum gresie, faianță, parchet, aer condiționat, încălzire în pardoseală, tâmplărie pvc cu geam tripan, dar și racorduri la toate utilitățile.

Datorită amplasamentului, vadului comercial, traficului pietonal intens, dar și aspectului, spațiul reprezintă oportunitate de investiție pe termen lung.