

## Vânzare casa situată în comuna Câlnic, sat Câlnic



Preț	30000 EUR
Număr de camere	3
Suprafață teren	2707
Suprafață construită	77
Front stradal	19
Suprafață utilă	70
Suprafață utilă total	70
Nr. fronturi stradale	2
ID ofertă	3425
Locație	Calnic, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Drum asfaltat,

### Finisaje

### Dotări

Sobă, Tâmplărie lemn, Ușă din lemn,

### Descriere proprietate

Vă propunem spre **vânzare casa** situata în comuna Câlnic, sat Câlnic, la un minut de primăria comunei și la aproximativ 15 km de orașul Târgu Jiu.

Terenul dispune de o **suprafață totală de 2707 mp**, având acces bilateral cu front stradal de 19 m.l. la ieșirea principală și 17 m.l. la drumul național DN67D ce face legătura între orașele Târgu Jiu și Motru.

Pe teren se află două construcții în suprafețe construite la sol de 46 mp(anexa), respectiv 70 mp(casa

compusa din 3 dormitoare)care necesită îmbunătățiri.

Utilitățile existente la proprietate sunt: curentul electric, apa și canalizarea.Prețul avantajos, poziția, accesibilitatea și împrejurimile liniștite ale acestei proprietăți reprezintă oportunitatea perfectă pentru investiție.