

## Vânzare proprietate cu 2 case individuale în com. Drăguțești, sat Cîrbești



Preț	135000 EUR
Număr de camere	10
Suprafață teren	2581
Suprafață construită	170
Front stradal	26
Nr. băi	3
Nr. balcoane	2
Suprafață utilă	154
Suprafață utilă total	154
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	3335
Locație	Dragutesti, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Drum asfaltat,

### Finisaje

Parchet, Lavabilă,

### Dotări

Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Ușă din PVC, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

Propunem spre achiziție **proprietate deosebită** situată în comuna Drăguțești, sat Cîrbești - la 12 km distanță de Târgu Jiu.

Proprietatea are în componență două construcții finalizate în anul 2007 respectiv în anul 2011, care au regim de înălțime P+M, iar suprafața terenului este de **2.581 mp**, având front stradal de **26 m.l.**

Prima casă cu **suprafață totală utilă de 154 mp**, este compusă dintr-un living generos, o bucătărie, un birou - la parter, patru dormitoare, o baie cu jacuzzi, un balcon închis - la etaj.

A doua casă cu **suprafață totală utilă de 87 mp**, este formată din două spații pentru depozitare - la parter și trei dormitoare și o baie - la etaj.

Construcțiile sunt complete din punct de vedere al elementelor de design și utilități, cu finisaje și dotări de calitate, iar curtea și grădina sunt excelent amenajate, cu multă verdețură ce încadrează foarte bine imobilele

.De asemenea, proprietatea deține fântână arteziană, foișor, grătar, solar, vie pe rod, pomi fructiferi, lac cu pești și cascadă artificială.

**Finisajele construcțiilor sunt evidențiate prin:** gresie, faianță, parchet laminat, tâmplărie din PVC cu geam termopan - nuanță wenge, iar confortul termic este asigurat de încălzirea cu centrală pe lemne cu gazificare, având termostate individuale pentru fiecare construcție în parte, aer condiționat, panou solar pentru apă caldă și boiler electric;

Printre alte dotări mai putem menționa și sistemul de supraveghere video și poarta acționată electric, elemente ce asigură securitatea proprietății.

Proprietatea este pretabilă pentru a fi locuită de două familii sau pentru pensiune agroturistică. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, vă stăm cu drag la dispoziție!