

Închiriere clădire multifuncțională * ZONĂ ULTRACENTRALĂ* vizibilitate excelentă



Preț	22000 EUR
Etaje imobil	4
An construcție	2000
Număr de camere	61
Suprafață utilă	1841
Nr. băi	33
ID ofertă	3312
Locație	Targu Jiu, Victoria, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Lavabilă, Faianță, Marmură,

Dotări

Aer condiționat, Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare vă propune o **oportunitate unică de închiriat**, generatoare de business, **localizată în centrul orașului Târgu Jiu**.

Această **clădire impresionantă** - fost sediu bancar - se află în una dintre cele mai importante și exclusiviste zone, are o poziționare unică, iar accesul se realizează din centrul pietonal.

Clădirea oferă o **suprafață totală de 1.878 mp**, potrivită pentru multiple domenii de afaceri, asigurând toate facilitățile și suportul necesare desfășurării unei activități la standarde înalte.

De asemenea **dispune de spații de birouri, zone de tezaur, spații tehnice și de depozitare, grupuri sanitare, distribuite pe demisol, parter și 4 niveluri superioare, împărțite astfel:**

* **demisol:** 16 încăperi cu suprafața cuprinsă între 3-22 mp, un spațiu open-space de 87 mp, 8 holuri și 4 grupuri sanitare;

* **parter:** 6 încăperi cu suprafața cuprinsă între 3-37 mp, 8 holuri și 7 grupuri sanitare;

* **etaj 1:** 7 încăperi cu suprafața cuprinsă între 3-50 mp, 10 holuri, 9 grupuri sanitare și un balcon de 20 mp;

* **etaj 2:** 14 încăperi cu suprafața cuprinsă între 3-65 mp, un spațiu open-space de 89 mp, 5 holuri, 5 grupuri sanitare și 2 balcoane de 17 mp;

* **etaj 3:** 15 încăperi cu suprafața cuprinsă între 3-68 mp, 7 holuri și 7 grupuri sanitare;

* **etaj 4:** 3 încăperi cu suprafața cuprinsă între 4-15 mp, 2 holuri și un grup sanitar, cu ieșire către terasa deschisă care se desfășoară pe întreaga suprafață a clădirii, având o panoramă deosebită asupra împrejurimilor;

Prețul afișat este disponibil pentru închirierea spațiilor de la etaj.

În cazul în care se dorește închirierea spațiilor de la parter prețul este de 20 Euro/mp.

Imobilul este **amenajat și dotat la standarde superioare**, dispunând de: lifturi de persoane, sistem de climatizare, geam termopan cu tâmplărie din aluminiu, marmură, gresie, faianță, mochetă, etc.

Imobilul beneficiază de un **grad ridicat de lumină naturală**, cu fațada din sticlă de-a lungul celor 2 mari laturi (Sud-Vest).

Proprietate cu multiple posibilități de exploatare, dispune de vizibilitate maximă și poziționare foarte bună, ușor accesibilă, pe o stradă extrem de circulată din punct de vedere pietonal, fiind înconjurată de puncte importante de interes, având conexiune rapidă către bulevardele principale ale zonei.

În vecinătatea imobilului regăsim: Parcul Central Constantin Brâncuși, Stadionul Municipal, instituții de învățământ de prestigiu, instituții bancare, restaurante și cafenele, servicii, etc.

„ **Cea mai nobilă căutare este căutarea excelenței.**” – Lyndon B. Johnson