

## Vânzare casă, situată în Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu



Preț	240000 EUR
Număr de camere	4
Suprafață teren	714
Suprafață construită	220
Front stradal	16
Nr. băi	1
Suprafață utilă	190
Suprafață utilă total	190
Nr. fronturi stradale	2
ID ofertă	3306
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Parchet,

### Dotări

### Descriere proprietate

Vă propunem spre **vânzare casă** situată în Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu (zonă semicentrală).

Casa este dispusă pe un singur nivel de înălțime și are o **suprafață construită de 219 mp** fiind amplasată pe un teren cu o **suprafață de 719 mp** având două fronturi stradale, la strada Tudor Vladimirescu de 16 m.l., iar la Aleea Izvor de 52 m.l.

Casa este construită din cărămidă cu o compartimentare de comandată, compusă din: 4 camere, baie,

bucătărie și hol.

Avantajul acestei proprietăți este faptul că se poate achiziționa separat, casă+teren în suprafață totală de 400 mp la valoarea de 180 000 euro și teren cu o suprafață de 300 mp la 90 000 euro.

Datorită poziționării și vizibilității favorabile, imobilul este pretabil pentru activități de birou, cabinete medicale, sediu firmă, etc

Casa beneficiază de acces facil către parcul Coloana Infinitului, centrul orașului, zone comerciale, școli și grădinițe.