

## Vânzare apartamente NOI 2 camere în Șișești Residence - rate la dezvoltator



Preț	70800 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	3
Etaj	1
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafață construită	59
Suprafață utilă	59
Suprafață utilă total	59
ID ofertă	3228
Locație	Targu Jiu, Sisesti, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Parchet,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Interfon,

### Descriere proprietate

#### ID/ COD ofertă: P108

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare apartamente cu 2 camere situate în zona de nord a orașului, în Ansamblul Șișești Residence, strada Lotrului, la o distanță de 5 minute cu mașina față de centru.

Pe o suprafață totală de 6500 mp, complexul rezidențial va avea 6 blocuri construite cu parcare supraterană aferentă fiecăruia dintre acestea, un regim de înălțime P+3 și în jur de 140 de imobile cu finisaje de calitate.

Toate imobilele sunt decomandate, cu bucătăria închisă și dispun de suprafețe generoase. Șișești Residence beneficiază de apartamente de 2 camere cu o **suprafață totală utilă de 55 mp, 59 mp, respectiv 63 mp**, fiind situate la parter, etajul 1, 2 și 3, în blocul 1, blocul 2 și blocul 3.

**Modalitate de plată acceptată: cash, credit ipotecar, rate la dezvoltator - 10 ani.**

Reducere 5 % la plata integrală.

La prețurile afișate se adaugă **200 Euro/mp** la apartamentele finisate pentru modalitatea de plată cash și credit ipotecar și **300 Euro/mp** la apartamentele finisate pentru modalitatea de plată rate la dezvoltator.

**APARTAMENTE IN BLOC 1, TIP A de 55 mp:**

77.000 Euro + TVA conform legii avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar

În prețul de vânzare este inclus și un loc de parcare, iar termenul de predare este începutul anului 2025.

**APARTAMENTE IN BLOC 2, TIP A de 63 mp:**

88.200 Euro + TVA conform legii avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar

În prețul de vânzare este inclus și un loc de parcare, iar termenul de predare este începutul anului 2025.

**APARTAMENTE IN BLOC 3, TIP A de 59 mp:**

70.800 Euro + TVA conform legii avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar

94.400 Euro + TVA conform legii, avans minim 15% cu rate la dezvoltator.

În prețul de vânzare este inclus și un loc de parcare, iar termenul de predare este sfârșitul anului 2026.

**Apartamentele se pot preda finisate sau semifinisate.**

**Finisaje și dotări imobile semifinisate:**

- Centrală termică prin condensare
- Ușa intrare metalică
- Tâmplărie culoare albă cu geam termopan 4S
- Instalație electrică completă din cupru - Instalație sanitară și termică
- Contorizare individuală a consumului de gaz, curent electric, apă
- Asociație privată de locatari.

**Construcție și spații comune:**

- Arhitectură modernă
- Construcție portanta cu BCA YTONG care oferă locuinței cel mai înalt nivel de rezistență, izolare termică și fonică.
- Fațadă placată cu sistem polistiren
- Tencuială decorativă

- Gresie pe holuri și casa scării
- Spații verzi și locuri de parcare pe 70% din suprafața terenului
- Acoperiș din tablă
- Sisteme de scurgere metalice pătrate, culoare gri antracit
- Balustradă din fier forjat
- Compartimentare de comandă
- Rezistență la grad seismic ridicat.

**Pentru imobile in varianta finisată se adaugă următoarele dotări:**

- Parchet laminat pentru trafic intens, grosime minim 10 mm, culoare gri
- Gresie și faianță
- Uși interioare culoare albă sau wenge
- Calorifere

Locuințele sunt gândite astfel încât să se adapteze nevoilor oricărei persoane, date fiind diversitatea dispunerii și finisajele executate.

Esti interesat de achiziționarea unui apartament în noul proiect Șişești Residence?

**Te așteptăm la vizionare!**