

Vânzare apartamente NOI 2 camere în Șișești Residence - rate la dezvoltator



| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Preț | 63250 EUR |
| Compartimentare | Decomandat |
| Confort | Confort 1 |
| Etaje imobil | 3 |
| Etaj | 1 |
| Număr de camere | 2 |
| Tip imobil | Bloc apartamente |
| Nr. băi | 1 |
| Nr. balcoane | 1 |
| Suprafață construită | 55 |
| Suprafață utilă | 53 |
| Suprafață utilă balcoane | 2 |
| Suprafață utilă total | 55 |
| ID ofertă | 3228 |
| Locație | Targu Jiu, Sisesti, jud. Gorj, |

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Parchet,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Interfon,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare apartamente cu 2 camere situate în zona de nord a orașului, în Ansamblul Șișești Residence, strada Lotrului, la o distanță de 5 minute cu mașina față de centru.

Pe o suprafață totală de 6500 mp, complexul rezidențial va avea 6 blocuri construite cu parcare supraterană aferentă fiecăruia dintre acestea, un regim de înălțime P+3 și în jur de 140 de imobile cu

finisaje de calitate.

Toate imobilele sunt de comandat, cu bucătăria închisă și dispun de suprafețe generoase. Șişeşti Residence beneficiază de apartamente de 2 camere cu o **suprafață totală utilă de 55 mp, 59 mp, respectiv 63 mp**, fiind situate la parter, etajul 1, 2 și 3, în blocul 1, blocul 2 și blocul 3.

Modalitate de plată acceptată: cash, credit ipotecar, rate la dezvoltator - 10 ani.

Reducere 5 % la plata integrală.

La prețurile afișate se adaugă 100 Euro/mp la apartamentele finisate.

APARTAMENTE IN BLOC 1, TIP A de 55 mp:

63.250 Euro + TVA conform legii avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar

În prețul de vânzare este inclus și un loc de parcare, iar termenul de predare este începutul anului 2025.

APARTAMENTE IN BLOC 2, TIP A de 63 mp:

72.450 Euro + TVA conform legii avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar

În prețul de vânzare este inclus și un loc de parcare, iar termenul de predare este începutul anului 2025.

APARTAMENTE IN BLOC 3, TIP A de 59 mp:

67.850 Euro +TVA conform legii avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar

88.500 Euro + TVA conform legii, avans minim 15% cu rate la dezvoltator.

În prețul de vânzare este inclus și un loc de parcare, iar termenul de predare este sfârșitul anului 2025.

Apartamentele se pot preda finisate sau semifinisate.

Finisaje și dotări imobile semifinisate:

- Centrală termică prin condensatie
- Calorifere
- Ușa intrare metalică
- Tâmplărie culoare albă cu geam termopan 4S
- Instalație electrică completă din cupru - Instalație sanitară și termică
- Contorizare individuală a consumului de gaz, curent electric, apă
- Asociație privată de locatari.

Construcție și spații comune:

- Arhitectură modernă
- Construcție portanta cu BCA YTONG care oferă locuinței cel mai înalt nivel de rezistență, izolare termică și fonică.
- Fațadă placată cu sistem polistiren
- Tencuială decorativă
- Gresie pe holuri și casa scării
- Spații verzi și locuri de parcare pe 70% din suprafața terenului

- Acoperiș din tablă
- Sisteme de scurgere metalice pătrate, culoare gri antracit
- Balustradă din fier forjat
- Compartimentare decomandată
- Rezistență la grad seismic ridicat.

Pentru imobile in varianta finisată se adaugă următoarele dotări:

- Parchet laminat pentru trafic intens, grosime minim 10 mm, culoare gri
- Gresie și faianță
- Uși interioare culoare albă sau wenge

Locuințele sunt gândite astfel încât să se adapteze nevoilor oricărei persoane, date fiind diversitatea dispunerii și finisajele executate.

Esti interesat de achiziționarea unui apartament în noul proiect Șişești Residence?

Te așteptăm la vizionare!