

Vânzare spațiu industrial situat în Târgu Jiu, strada 23 August



Preț	790000 EUR
ID ofertă	3186
Locație	Targu Jiu, 9 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Centrală termică,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare hale industriale situate în zona de sud a orașului Târgu Jiu, pe strada 23 August.

Proprietatea dispune de o **suprafață de teren de 10.090 mp**, având dublă deschidere la stradă - **100 m.l.** la strada 23 August și 100 m.l. la strada Prelungirea 23 August, fiind împrejmuită cu gard de plasă de sârmă pe bordură de beton.

Spațiile de hală se formează din mai multe construcții și anume:

C1 - în **suprafață de 1364 mp**, construită din beton și panouri B.C.A, acoperită cu tablă

C2 - în **suprafață de 670 mp**

C3 - în **suprafață de 800 mp**, ce reprezintă o hală metalică, parter, edificată în anul 2021.

Spațiile sunt momentan închiriate, lucru ce poate reprezenta o oportunitate de investiție pentru noul proprietar, pentru că există posibilitatea de preluare a chiriașilor.

De asemenea, proprietatea se poate vinde atât integral, cât și separat.

Pretabilă pentru activități de producție, servicii industriale, distribuție și comerț, depozit logistic, centru/depozit logistic sau de transport.