

## Închiriere \*vilă modernă P+1\* strada Trandafirilor - cartier Panduraș



Preț	1000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2003
Număr de camere	4
Suprafață teren	300
Suprafață construită	206
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Suprafață utilă	165
Suprafață utilă terase	5
Suprafață utilă total	170
ID ofertă	3088
Locație	Targu Jiu, Panduras, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

Parchet, Lavabilă, Tapet, Faianță,

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Tâmplărie PVC, Ușă metalică, Mobilat complet, Bucătărie mobilată, Bucătărie utilată,

### Descriere proprietate

#### ID/ COD ofertă: P109

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere **vilă deosebită**, cu design modern, datorită calității și confortului pe care îl oferă, situată în Târgu Jiu, strada Trandafirilor, la intrare în cartier Panduraș - **zona Parcului "Coloana Infinitului"**.

Imobilul are un regim de înălțime P+1, beneficiază de o **suprafață utilă totală de 170 mp** și se bucură de o compartimentare ideală după cum urmează:

- **parterul** reprezintă zona de relaxare, fiind compus din living spațios amenajat cu șemineu, zonă de servit masa, bucătărie, baie și hol generos,

- iar la **etaj** se regăsește spațiul destinat odihnei, reprezentat de 3 dormitoare, un dressing practic și util, un hol frumos amenajat, baie și terasă, locul perfect pentru servirea cafelei în diminețile de weekend.

De asemenea, proprietatea oferă și avantajul unui foișor amenajat în curte, cu grătar și loc pentru servit masa.

Elementele de finisare utilizate la construcția vilei sunt de înaltă calitate, iar printre acestea menționăm: parchetul din lemn natural, gresia și faianța, mobilierul, obiectele sanitare, obiectele de iluminat deosebite, bucătăria echipată cu electrocasnice de calitate.

Confortul termic este asigurat de încălzirea cu centrală termică și tâmplăria din pvc cu geam termopan. Este un **imobil complet** din punct de vedere al elementelor de design și utilități, cu finisaje și dotări de calitate, beneficiază de sistem de alarmă, garaj, iar curtea și grădina sunt plăcut amenajate.

Din punct de vedere al zonei, se află la intrarea într-un **cartier liniștit**, în zona Parcului "Coloana Infinitului" și a Liceului Economic "Virgil Madgearu".

Vila se oferă spre închiriere complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru a deveni "acasă" pentru tine, imediat cum se va semna contractul de închiriere.