

## Vânzare spațiu comercial, strada principală, Calea București



Preț	330000 EUR
Etaaj	Parter
An construcție	2010
Număr de camere	4
Suprafață teren	474
Suprafață utilă	280
Lungime vitrină	10
ID ofertă	2993
Locație	Targu Jiu, Centura, jud. Gorj,

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv,

### Finisaje

### Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

Vă propunem spre **vânzare spațiu comercial**, cu acces din strada principală și **vitrină stradală de 10 m.l.**, situat în Târgu Jiu, Calea București.

Spațiul este construit din panouri sandwich, are o **suprafață de 280 mp**, fiind poziționat pe un teren în **suprafață de 474 mp** cu deschidere la stradă de **11,42 m.l.**, amenajat într-o curte pavată cu beton, ideală pentru depozitare exterioară sau parcare.

Imobilul este compus din 4 încăperi, 1 grup sanitar și deține utilități și îmbunătățiri specifice cum ar fi: ferestre tip termopan cu tâmplărie PVC de culoare gri antracit, contorizări la utilități, încălzire în pardoseală, panouri solare.

Interiorul imobilului poate fi amenajat de noul proprietar, în funcție de specificul activității.

Spațiul este pretabil pentru investiție sau orice activitate favorizată de poziția și suprafața acestuia!