

Vânzare imobil, situat în Târgu Jiu, B-dul Ecaterina Teodorescu



Preț	295000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	D+P+1+M
An construcție	2010
Suprafață teren	723
Front stradal	12
Nr. băi	12
Nr. balcoane	6
Suprafață utilă total	900
Suprafață utilă	700
Număr de camere	12
Suprafață construită	990
ID ofertă	2522
Locație	Targu Jiu, 1 Mai, jud. Gorj,

Utilități

Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolație exterioară, Parchet, Glet, Gresie, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Mijloace de transport,

Descriere proprietate

Propunem spre vânzare imobil situat în Târgu Jiu, B-dul Ecaterina Teodorescu (zona Grimex).

Proprietatea este dispusă pe demisol, parter, etaj 1 și mansardă, în suprafață totală de 900 mp, construită din cărămidă porotherm cu izolație de 10 cm, acoperiș din tablă Lindab, iar suprafața terenului aferent este de 723 mp, cu deschidere la stradă de 12 m.l.

Imobilul este împrejmuit cu gard din bolțari, curtea este pavată cu beton amprentat și beneficiază de o piscină de 6/15 m.

Proprietatea oferă un spațiu de cazare de 12 camere, 12 grupuri sanitare, sală de mese, birou, spațiu depozitare, bucătărie, terasă deschisă la parter, 2 balcoane deschise la etajul 1 și 3 balcoane la mansardă.

Sistemul de încălzire este format din trei centrale termice cu funcționare pe gaze, iar apa caldă este asigurată atât de centralele termice, cât și de un boiler electric de 300 L.

Printre dotările imobilului menționăm: gresie, faianță, parchet laminat, aer condiționat, tâmplărie pvc cu geam termopan - nuanță mahon.

Deoarece imobilul funcționează momentan ca și cămin de bătrâni, este ideal pentru o astfel de activitate, însă poate fi adaptat și pentru alte tipuri de activități cum ar fi: pensiune/restaurant, sediu firmă etc.

Pretabil pentru investiție, dar și pentru activitate proprie!