Oana Caracaș
0728357777
ioana.caracas@domina.ro

Apartamente NOI cu 2 cam, situate în Ansamblul Natura Residence, str Bicaz



Preț	57000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	4
An construcţie	2023
Număr de camere	2
Suprafaţă utilă	57
Tip imobil	Bloc mixt
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafaţă utilă balcoane	5
Suprafaţă utilă total	62
Suprafaţă construită	68
ID ofertă	2485
Locație	Targu Jiu, Bicaz, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală, Internet, Cablu Tv,

Finisaje

Izolaţie interioară, Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Gresie,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă metalică, Balcon, Parcare, Interfon,

Descriere proprietate

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare apartamente cu 2 camere, situate în Târgu Jiu, în Ansamblul Natura Residence.

Complexul Natura Residence este format din 25 blocuri noi localizate în partea de nord-vest a orașului,

pe strada Bicaz, zonă semicentrală.

În blocul nr. 6 cu regim de înălțime P+4, sunt disponibile 2 apartamente cu 2 camere la etajul 4, cu o suprafață utilă totală de 62.23 mp, având termen de predare în luna aprilie 2025.

Modalitate de plată:

Preț de listă: 71.300 Euro cu TVA 5% inclus, avans minim 25% Cash sau Credit ipotecar/Prima Casă

Finisaje și dotări imobile:

- Centrală termică Ariston prin condensație
- Calorifere
- Parchet laminat pentru trafic intens, grosime minim 10 mm, culoare gri
- Gresie și faianță
- Uși interioare culoare albă sau wenge
- Ușă metalică la intrare
- Tâmplărie Salamander culoare gri antracit cu geam termopan 4 anotimpuri (4S)
- Feronerie Roto care garantează utilizarea îndelungată a ferestrei
- Instalație electrică completă din cupru
- Instalație sanitară și termică
- Șapă autonivelantă
- Contorizare individuală a consumului de gaz, curent electric, apă

Construcție și spații comune:

- Arhitectură modernă
- Construcție cu structură portantă realizată din BCA Ytong Forte care oferă locuinței cel mai înalt nivel de izolare termică și fonică
- Fațadă placată cu sistem polistiren grafitat Baumit Protherm Plus
- Tencuială decorativă

- Gresie pe holuri și casa scării
- Spații verzi și locuri de parcare pe 70% din suprafața terenului
- Acoperiș din tablă
- Sisteme de scurgere metalice pătrate, culoare gri antracit
- Balustradă din fier forjat
- Compartimentare decomandată
- Interfon
- Rezistență la grad seismic ridicat

Apartamentele se predau complet finisate.

Materialele folosite sunt de calitate și sunt conforme cu normele europene în vigoare.

Locuinţele sunt gândite astfel încât să se adapteze nevoilor oricărei persoane, date fiind diversitatea dispunerii şi finisajele executate.

In prețul de vânzare este inclus și un loc de parcare.

Esti interesat de achiziţionarea unui apartament în noul bloc Natura Residence?

Te așteptăm la vizionare!